

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **Okresowe przeglądy budowlane w pięciu obiektach podlegających pod Zarząd Zlewni w Dębem.** Zestawienie obiektów wraz z opisem i lokalizacją oraz terminami przeglądów przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego opisu.

2. Zakres zamówienia.

W ramach zamówienia należy wykonać następujące prace: wykonanie 1 rocznego i 5 letniego, okresowych przeglądów technicznych budynków, w zakresie przewidzianym przepisami prawa budowlanego, z wyłączeniem kontroli przewodów kominowych i gazowych oraz instalacji elektrycznej.

Podstawa prawna: Dz.U.2019.0.1186. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Art. 62, ust.1, pkt.1. i pkt. 2.

W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Protokoły przeglądów do wglądu w Zarządzie Zlewni w Dębem.

3. Obowiązki Wykonawcy.

- Wykonawca powinien posiadać dokument poświadczający aktualne uprawnienia do wykonywania przeglądów. Dokument ten należy dołączyć do oferty a następnie włączyć w skład dokumentacji powykonawczej.

- **Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem realizacji zadania w siedzibie Zamawiającego w celu prawidłowego skalkulowania kosztów wykonania zlecenia.**

- **Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej osobno dla 1 rocznego i osobno dla 5 letniego przeglądów na każdy obiekt oddzielnie.**

4. Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń oraz posiadaną dokumentację techniczną obiektów w celu prawidłowego określenia zakresu realizacji zadania

5. Termin realizacji robót.

Postulowane terminy realizacji zamówienia: rozpoczęcie **od dnia podpisania umowy**, zakończenie **do 16.12.2020.** Wykaz przeglądów do wglądu w Zarządzie Zlewni w Dębem.

- **Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentacji powykonawczej w postaci protokołów przeglądów w formie papierowej, najpóźniej 7 dni od daty zakończenia zlecenia.**

Załącznik nr 1.

Wykaz obiektów podlegających przeglądowi okresowemu 1 rocznemu i 5 letniemu technicznym i przydatności do użytkowania administrowanych przez ZZ w Dębem.

Nazwa obiektu, adres	Opis	Data ostatniego przeglądu.	Zalecany termin kolejnego przeglądu
Budynek biurowy ZZ Dębe. 05-140 Serock	Liczba pomieszczeń: 18 + garaż. Liczba kondygnacji: 3. Kubatura: 1880m ³ . Pow. zabudowy; 217,9m ²	17.12.2019	17.12.2020
Pokoje gościnne. Pułtusk ul. Stare Miasto 41	Liczba mieszkań: 3 Liczba pomieszczeń specjalnych: 2 (pom. biurowe, kotłownia z magazynem) Liczba kondygnacji: 2 nadziemne Kubatura: 856,91 m ³ . Pow. Zabudowy: 221,17m ²	17.12.2019	17.12.2020
Pokoje gościnne (nadzorcówka) Nieporęt ul. Dworcowa 21	Liczba pomieszczeń: 4 Liczba kondygnacji: 2 nadziemne + 1 podziemna Kubatura: 992,3m ³ . Pow. zabudowy; 134,1m ²	17.12.2019	17.12.2020
Zaplecze techniczne ZZ Dębe	Budynek zaplecza technicznego „A”. Powierzchnia zabudowy: 186,76 m² Liczba kondygnacji : 1 Przeznaczenie: socjalno- warsztatowy. - spawalnia- 41,18m ² - pomieszczenie gospodarcze- 20,92 m ² - garaż- 20,1m ²	17.12.2019	17.12.2020

<p>- magazyn podręczny- 22,92 m²</p> <p>- stolarnia- 20,65 m²</p> <p>- przedsionek- 12,31 m²</p> <p>-dyżurka- 15,15m²</p> <p>- szatnia- 6,76 m²</p> <p>- pomieszczenie socjalne- 14,25 m²</p> <p>- sanitariat- 13,52 m²</p> <p>Budynek zaplecza technicznego „B”.</p> <p>Powierzchnia zabudowy: 161,9 m²</p> <p>Liczba kondygnacji : 1</p> <p>Przeznaczenie: techniczno- magazynowy.</p> <p>- pomieszczenie z suwnicą- 89,5 m²</p> <p>- magazyn podręczny- 20,4 m²</p> <p>- garaż- 52,0 m²</p> <p>Hangar na łódź.</p> <p>Przeznaczenie: garażowanie pływającej łodzi motorowej w sezonie letnim.</p> <p>Budynek osadzony na fundamencie stalowym, częściowo w stałym kontakcie z wodą.</p> <p>Powierzchnia zabudowy: 52,0 m²</p> <p>Liczba kondygnacji : 1</p>		
--	--	--

KIEROWNIK

Jacek Kalinowski